



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS 3T2025

Corte: Septiembre 30 2025



Construcciones Civiles S.A.
DESDE 1950 CONSTRUYENDO A COLOMBIA

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS


Nosotros **Juan Carlos Zambrano Parada** y **Edwin Vélez Esquivel** actuando en calidad de Representante Legal y Contador General de CONCIVILES S.A. Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Separados bajo normas NIIF comparativos: Estado de Situación Financiera, Estado Integral de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a septiembre 30 de 2025, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo inseparable; de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99, Ley 789 de 2002, y demás reglamentación, normatividad y legislación aplicable usada en Colombia incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera Separada de la Compañía al 30 de septiembre 2025. Así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- b. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con el corte de documentos.
- d. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas de manera correcta y en conformidad con la ley.
- e. No tenemos conocimiento de irregularidades cometidas por miembros de la administración que puedan tener incidencia en los estados financieros de la sociedad.
- f. No se tienen comunicaciones de los entes reguladores que por ley deban ejercer control por incumplimiento de la sociedad en las disposiciones legales vigentes.
- g. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- h. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- i. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Santiago de Cali a los veintiocho (28) días del mes de octubre año 2025.


JUAN CARLOS ZAMBRANO PARADA
C.C. No.: 79.941.844
Representante Legal


EDWIN VÉLEZ ESQUIVEL
C.C. No.: 16.694.331
Contador



Construcciones Civiles S.A.
DESDE 1950 CONSTRUYENDO A COLOMBIA

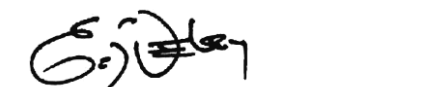
CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PARA CUMPLIMIENTO ARTICULO 46 LEY 964 DE 2005

Nosotros **Juan Carlos Zambrano Parada** y **Edwin Vélez Esquivel** actuando en calidad de representante legal y contador general de CONCIVILES S.A A. Certificamos que los Estados Financieros Separados de la compañía e informes complementarios a septiembre 30 de 2025, no presentan vicios, imprecisiones o errores que afecten la situación patrimonial de la compañía o la operativa de la misma.

Dado en Santiago de Cali a los veintiocho (28) días del mes de octubre año 2025.



JUAN CARLOS ZAMBRANO PARADA
C.C. No.: 79.941.844
Representante Legal
CONCIVILES S.A.



EDWIN VÉLEZ ESQUIVEL
C.C. No.: 16.694.331
Contador
CONCIVILES S.A.



Construcciones Civiles S.A.
DESDE 1950 CONSTRUYENDO A COLOMBIA

**CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL
ARTICULO 47 LEY 964 DE 2005**

Yo, Juan **Carlos Zambrano Parada** actuando en calidad de representante legal I de CONCIVILES S.A Certifico que he verificado la operatividad de los controles establecidos por la compañía y se ha evaluado satisfactoriamente los sistemas existentes para efectos de la revelación y el control de la información financiera separada al corte de septiembre 30 de 2025 encontrando que ellos funcionan de manera adecuada.

Dado en Santiago de Cali a los veintiocho (28) días del mes de octubre año 2025.



JUAN CARLOS ZAMBRANO PARADA
C.C. No.:79.941.844
Representante Legal
CONCIVILES S.A.



Construcciones Civiles S.A.
DESDE 1950 CONSTRUYENDO A COLOMBIA

CERTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 37 LEY 222 DE 1995


Nosotros **Juan Carlos Zambrano Parada** y **Edwin Vélez Esquivel** actuando en calidad de Representante Legal y Contador general de CONCIVILES S.A. Certificamos de acuerdo con el Artículo 37 de la Ley 222 de 1.995 que los Estados Financieros Básicos bajo normas NIIF comparativos: a septiembre 30 de 2025, han sido tomados fielmente de los libros y que antes de ser puesto a disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado las siguientes afirmaciones contenidos en ellos.

- a. Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado en el periodo que esto se presentan.
- b. Todos los hechos económicos realizados por la compañía en el periodo han sido reconocidos en los Estados financieros.
- c. Todos los elementos han sido reconocidos en los estados financieros por sus valores apropiados de acuerdo con las normas contables vigentes,
- d. Todos los hechos económicos que afectan a la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados financieros...

Dado en Santiago de Cali a los veintiocho (28) días del mes de octubre año 2025



JUAN CARLOS ZAMBRANO PARADA
C.C. No.: 79.941.844



EDWIN VÉLEZ ESQUIVEL
C.C. No.: 16.694.331



Construcciones Civiles S.A.
DESDE 1950 CONSTRUYENDO A COLOMBIA

CERTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL


Nosotros **Juan Carlos Zambrano Parada, Edwin Vélez Esquivel y Carlos Alberto Narvaez H.** Actuando en calidad de Representante Legal, Contador y Revisor Fiscal de CONCIVILES S.A. Certificamos que al corte de septiembre 30 de 2025 con relación a las acreencias posteriores a la adopción a la ley 1116 de Reorganización empresarial, ha cumplido con:

- a. El pago oportuno de la totalidad de los costos y gastos a los proveedores de bienes y servicios.
- b. El pago oportuno de la totalidad de las mesadas pensionales.
- c. El pago oportuno de las obligaciones laborales, aportes a la seguridad y las prestaciones sociales de sus trabajadores.
- d. El pago oportuno de los impuestos y demás obligaciones fiscales de orden nacional y territorial.

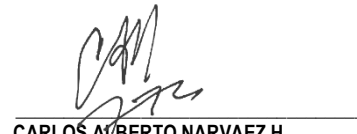
Dado en Cali a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año 2025.



JUÁN CARLOS ZAMBRANO PARADA
C.C. No.: 79.941.844
Representante Legal



EDWIN VÉLEZ ESQUIVEL
C.C. No.: 16.694.331
Contador
TP. 30620 - T



CARLOS ALBERTO NARVAEZ H.
C.C No. 16.699.978
Revisor Fiscal
TP. 19168 - T

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO COMPARATIVO
POR EL PERIODO TERMINADO A SEPTIEMBRE 30 DE 2025 - 2024


(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

ACTIVO	Nota	Septiembre	Septiembre
		2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	11,182,352	10,254,675
Deudores Corrientes	6	31,045,304	29,439,258
Inventarios	7	7,517,120	6,559,998
Gastos Pagados por Adelantado	8	1,544,122	1,176,488
Total Activo Corriente		51,288,898	47,430,419
Propiedad Planta y Equipo	9	41,894,482	44,408,249
Inversiones en Asociadas	10	2,008,994	2,454,436
Otros Activos Financieros No Corrientes	6	31,901,816	29,814,357
Intangibles		1,444	1,005
Cargos Diferidos	8	8,021,794	8,224,216
Total Activo No Corriente		83,828,530	84,902,263
Total de Activo		135,117,427	132,332,682
PASIVO			
Operaciones de Financiamiento	11	2,610,243	859,599
Proveedores Por Pagar	12	4,440,621	3,203,507
Costos y Gastos Por Pagar	13	5,113,461	5,764,606
Impuestos Gravámenes y Tasas	14	1,342,390	1,032,653
Beneficios a Empleados	15	1,419,259	1,758,847
Pasivos Estimados y Provisiones	16	563,560	679,260
Ingresos Diferidos		-	-
Otros Pasivos Corrientes	18	432,855	372,453
Total Pasivo Corriente		15,922,389	13,670,925
Operaciones de Financiamiento	11	2,890,636	3,547,776
Proveedores Por Pagar	12	3,448,958	5,778,447
Costos y Gastos Por Pagar	13	10,607,460	6,211,138
Impuestos Gravámenes y Tasas	14	1,167,601	1,129,979
Cuentas por Pagar a los Accionistas	20	1,868,823	2,037,796
Pasivos Estimados y Provisiones	16	5,411,229	7,473,204
Pensiones de Jubilación	16	5,647,958	6,086,372
Ingresos Diferidos	17	8,201,942	8,976,555
Otros Pasivos No Corrientes	18	16,594,009	16,848,069
Pasivo en Reorganización Ley 1116	19	35,409,537	34,591,065
Total Pasivo No Corriente		91,248,153	92,680,401
Total Pasivos		107,170,542	106,351,326
PATRIMONIO			
Capital Social		9,600,000	9,600,000
Superavit de Capital		788,167	788,167
Reservas		18,024,649	18,024,649
Utilidades Retenidas	22	(1,034,499)	(4,588,116)
Resultado Integral total del Año		568,569	2,156,656
Total Patrimonio	21	27,946,886	25,981,356
Total Pasivo y Patrimonio		135,117,428	132,332,682

las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. Art. 37 Ley 222 / 95. Art. 46 y 47 Ley 964/ 2005


Juan Carlos Zambrano Parada
 Representante Legal


Edwin Velez Esquivel
 Contador
 T.P. No. 30620-T


Carlos A. Narvaez H.
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 19168-T
 Narvaez Asesores S.A.S

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS SEPARADO COMPARATIVO

POR EL PERIODO ENERO 01 A SEPTIEMBRE 30 DE 2025 - 2024


(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

		Septiembre	Septiembre
	Nota	2025	2024
Ingresos Operativos	23	24,636,750	35,658,736
Costos de Operación	23	20,403,876	25,788,858
Ganancia (Pérdida) Bruta		4,232,874	9,869,878
Gastos de Administración	24	2,749,696	3,256,476
Ganancia (Pérdida) de la Operación		1,483,178	6,613,402
Ingresos Financieros	25	492,051	1,320,125
Gasto Intereses	25	465,893	1,358,913
Otros Gastos Financieros	26	447,025	553,743
Otros Ingresos no Operativos	25	1,429,109	345,851
Otros Gastos no Operativos	26	1,273,203	3,500,453
Intereses Causados Acuerdo Acreedores Ley 1116	26	613,488	613,000
Ganancia(Pérdida) antes de Impuestos		604,729	2,253,269
Impuesto de Renta	29	-	-
Ganancia (Pérdida) Neta		604,729	2,253,269
Otro resultado integral del ejercicio			
Ganancia (Pérdida) Diferencias en Cambio			
Conversión de Operaciones en el Extranjero	27	-1,831	-419
Ganancia (Pérdida) Método Participación	28	-34,329	-96,194
Ganancia (Pérdida) ORI		(36,160)	(96,613)
Ganancia (Pérdida) Integral Total		568,569	2,156,656


las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. Art. 37 Ley 222 / 95. Art. 46 y 47 Ley 964/ 2005



Juan Carlos Zambrano Parada
 Representante Legal



Edwin Edwin Vélez Esquivel
 Contador Contador
 T.P. No T.P. No. 30620-T



Cai Carlos A. Narvaez H.
 Rev Revisor Fiscal
 T.P.T.P. No. 19168-T
 Narvaez Asesores S.A.S

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO SEPARADO COMPARATIVO
POR EL PERIODO ENERO 01 A SEPTIEMBRE 30 DE 2025 - 2024


(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

	Capital	Superavit de capital	Reservas	Revalorizacion del Patrimonio	Utilidades Retenidas	Resultado del Ejercicio	Superavit por Reevaluacion	Saldo Patrimonio
Saldo a Enero 01 de 2024	9,600,000	788,167	18,024,649	(78,378,089)	52,550,598		21,239,375	23,824,700
Resultado del ejercicio						2,253,269		2,253,269
Otro Resultado Integral						-96,613		(96,613)
Superavit por Reevaluacion								0
Utilidades no Distribuidas								0
Saldo a Septiembre 30 de 2024	9,600,000	788,167	18,024,649	-78,378,089	52,550,598	2,156,656	21,239,375	25,981,356
Saldo a Enero 01 de 2025	9,600,000	788,167	18,024,649	(78,378,089)	56,104,215		21,239,375	27,378,317
Resultado del ejercicio						604,729		604,729
Otro Resultado Integral						-36,160		(36,160)
Superavit por Reevaluacion								0
Utilidades no Distribuidas								0
Saldo a Septiembre 30 de 2025	9,600,000	788,167	18,024,649	-78,378,089	56,104,215	568,569	21,239,375	27,946,886

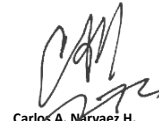
las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. Art. 37 Ley 222 / 95, Art. 46 y 47 Ley 964/ 2005



Juan Carlos Zambrano Parada
 Representante Legal
 T.P. No. 30620-T



Edwin Velez Esquivel
 Contador
 T.P. No. 30620-T



Carlos A. Narvaez H.
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 19168-T
 Narvaez Asesores S.A.S

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO SEPARADO POR EL PERIODO ENERO 01 A SEPTIEMBRE 30 DE 2025 - 2024


(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

	Septiembre 2025	Septiembre 2024
Flujo de efectivo proveniente de operación		
Recibido por venta de bienes y servicios	37,275,993	34,413,344
Pagado a proveedores	(6,242,186)	(7,016,489)
Pagado por sueldos, salarios y prestaciones	(8,740,480)	(10,050,903)
Pagado a Contratistas	(119,267)	(4,384)
Pagado por otros gastos construcción y administrativos	(17,907,274)	(16,576,030)
Otros ingresos de operación	-	3,074,667
Total efectivo proveniente de operación	4,266,786	3,840,205
Flujo de efectivo proveniente actividades inversión		
Ingreso en venta de propiedad, planta y equipo	-	1,619,800
Inversión en propiedad, planta y equipo	(673,582)	(1,060,913)
Intereses y corrección monetaria recibidos	335,427	1,320,125
Otros ingresos provenientes de inversiones	-	-
Otras inversiones realizadas	-	-
Total efectivo proveniente actividades inversión	(338,155)	1,879,012
Flujo de efectivo proveniente actividades financiación		
Préstamos recibidos	6,502,297	2,135,919
Pago de obligaciones	(4,756,024)	(3,170,629)
Pago de intereses sobre obligaciones	(687,367)	(937,084)
Dividendos pagados	-	-
Total efectivo proveniente actividades financiación	1,058,906	(1,971,794)
Incremento (disminución) neto de efectivo	4,987,537	3,747,423
Saldo de efectivo al principio del periodo	6,194,815	6,507,252
Efectivo disponible al final del periodo	11,182,352	10,254,675
Sobregiros Bancarios	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	11,182,352	10,254,675


las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. Art. 37 Ley 222 / 95. Art. 46 y 47 Ley 964/ 2005



Juan Carlos Zambrano Parada
 Representante Legal



Edwin Velez Esquivel
 Contador
 TP No. 30620 - T



Carlos A. Narvaez H.
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 19168-T
 Narvaez Asesores S.A.S

INDICADORES - SEPARADO		Septiembre	Septiembre
		2025	2024
INDICADORES DE LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	Activo Corriente Pasivo Corriente	3.22	3.47
Razón ácida	<u>Activo corriente-Inventarios</u> Pasivo Corriente	2.75	2.99
Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	\$ 35,366,509	\$ 33,759,494
Solidez	Activo total Pasivo total	1.26	1.24
Solidez sin Valorizaciones	<u>Activo total - Valorizaciones</u> Pasivo total	1.06	1.04
INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO			
Endeudamiento total	Pasivo total Activo total	79%	80%
Endeudamiento sin Acuerdo Ley 1116	<u>Pasivo total - Ley 1116</u> Activo total	53%	54%
INDICADORES DE RENTABILIDAD			
Margen Bruto	<u>Utilidad Bruta</u> Ventas Netas	17.2%	27.7%
Margen Operacional	<u>Utilidad Operativa</u> Ventas Netas	6.0%	18.5%
Margen Neto	<u>Utilidad Neta</u> Ventas Netas	2.3%	6.0%
Retorno sobre Patrimonio (ROE)	<u>Utilidad Operativo</u> Patrimonio Neto	5.3%	25.5%
Retorno sobre el Activo (ROA)	<u>Utilidad Operativo</u> Activo total	1.10%	5.00%
Cobertura de Intereses	<u>Utilidad Operativo</u> Intereses	3	5

EBITDA SEPARADO

(Valores Expresados en Miles de Pesos Colombianos)

	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Ingresos de la Operación	24,636,750	35,658,736
Costo de la Operación	20,403,876	25,788,858
Ganancia (Pérdida) Bruta	4,232,874	9,869,878
Margen Bruto	17.18%	27.68%
Gastos de Administración y Ventas	2,749,696	3,256,476
Ganancia (Pérdida) de la Operación	1,483,178	6,613,402
Margen Operacional	6.02%	18.55%
Amortizaciones	219,938	200,341
Depreciaciones	2,037,107	2,987,057
EBITDA	3,740,223	9,800,800
Margen EBITDA (%)	15.2%	27.5%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Notas de Carácter General

1. Ente Económico

Construcciones Civiles, es una sociedad anónima con domicilio en la ciudad de Cali, constituida el 9 de noviembre de 1950 y con una duración hasta el 31 de Marzo del año 2050; su actividad social y económica consiste en el estudio, la prospectación, la proyección, la ejecución, realización e interventora de toda suerte de obras o labores que directa o indirectamente se relacionen con la ingeniería y la arquitectura. Tales como construcción de carreteras, puentes, viaductos, hidroeléctricas, plantas, excavación subterránea, vías férreas, urbanismo, edificios residenciales y comerciales, servicios industriales y mineros.

2. Resumen de las principales políticas y prácticas contables

Los estados financieros separados de Construcciones Civiles S.A. Se preparan de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB, por sus siglas en inglés), así como las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones (en adelante, CINIIF).

La presentación de estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que se hagan estimados y asunciones que afectan los montos reportados y revelados en los estados financieros, sin menoscabar la fiabilidad de la información financiera. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados. Los estimados y las asunciones son revisadas constantemente. La revisión de los estimados contables se reconoce en el periodo en el cual los estimados son revisados si la revisión afecta dicho periodo o en el periodo de la revisión y los periodos futuros, si afecta tanto el periodo actual como el futuro. Las estimaciones realizadas por la Administración, en la aplicación de las NIIF, que tienen un efecto material en los estados financieros, y aquellas que implican juicios significativos para los estados financieros anuales, se describen en mayor detalle en la Nota 3 Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros.

Construcciones Civiles S.A. Presenta estados financieros separados, para cumplimiento ante los entes de control y para propósito de seguimiento administrativo interno y suministrar información a los inversionistas. Nombre de la Matriz como matriz principal presenta estados financieros consolidados bajo NIIF.

Los estados financieros separados se presentan en pesos, y sus cifras están expresadas en miles de pesos, excepto la tasa representativa del mercado de cambio que se expresa en dólares.

2.1. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos, patrimonio y cuentas de resultados. Los valores razonables fueron:

- Costo Histórico
- Valor de realización o de mercado
- Valor presente neto Valor razonable: es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

2.2. Base de contabilidad de causación

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

2.3. Moneda funcional

Construcciones Civiles S.A. expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, expresados en miles de peso colombiano.

2.4. Importancia relativa y materialidad

Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o Inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los estados financieros deben revelar todas las partidas relevantes para afectar evaluaciones o toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para Construcciones Civiles S.A. en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la Sociedad, como lo es la utilidad antes de impuestos, en un porcentaje del 1%; este porcentaje se evalúa al final del periodo sobre el que se informa

2.5 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalente de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o cuando Construcciones Civiles S.A. No tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de Nombre de la Compañía representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo.

2.7 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual Construcciones Civiles S.A. Posee influencia significativa sobre las decisiones de política financiera y de operación, sin llegar a tener control o control conjunto.

En la fecha de adquisición, el exceso del costo de adquisición sobre la participación en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes asumidos de la asociada, se reconoce como crédito mercantil. El crédito mercantil se incluye en el valor en libros de la inversión, y no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro de su valor. Las inversiones en asociadas se contabilizan mediante el método de la participación.

El estado de resultados refleja la participación sobre los resultados de las operaciones de la asociada. Si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios y los presenta, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no realizadas procedentes de las transacciones entre la Compañía y la asociada se eliminan en la medida de la participación de la Compañía en la asociada.

La participación sobre la ganancia de una asociada se presenta en el cuerpo principal del estado de resultados. Esta constituye la ganancia atribuible a los propietarios de la asociada y, por ende, corresponde a ganancias netas de impuestos y de participaciones no controladoras en las subsidiarias de la asociada.

Los dividendos recibidos de la asociada se reconocen directamente en el resultado del periodo.

Construcciones Civiles S.A. Analiza periódicamente la existencia de indicadores de deterioro de valor y si es necesario reconoce pérdidas por deterioro en la inversión en la asociada. Las pérdidas de deterioro se reconocen en el resultado del período y se calculan como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada, siendo éste el mayor entre el valor en uso y su valor razonable menos los costos necesarios para su venta, y su valor en libros.

Cuando se pierde la influencia significativa sobre la asociada, se mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella a su valor razonable. La diferencia entre el valor en libros de la asociada o negocio conjunto y el valor razonable de la inversión residual retenida, con el valor procedente de su venta, se reconoce en el resultado del periodo.

Un negocio conjunto es una entidad que Construcciones Civiles S.A. Controla de forma conjunta con otros participantes, donde éstos mantienen un acuerdo contractual que establece el control conjunto sobre las actividades relevantes de la entidad. La Compañía reconoce su participación en el negocio conjunto a través del método de la consolidación proporcional, combina su participación proporcional sobre cada uno de los activos, pasivos, ingresos y gastos del negocio conjunto con las partidas similares, línea por línea, en sus estados financieros. Los estados financieros del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información que Construcciones Civiles S.A. De ser necesario, se realizan ajustes a los fines de alinear las políticas contables del negocio conjunto con las de la Compañía.

Se efectúan los ajustes en los estados financieros de la Compañía a fin de eliminar la porción de saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas surgidas de las transacciones entre Nombre de la Compañía y la entidad controlada conjuntamente. Las pérdidas derivadas de estas transacciones son reconocidas en forma inmediata si las mismas son evidencia de una reducción del valor neto realizable de los activos corrientes o una pérdida por deterioro del valor. El negocio conjunto se consolidará en forma proporcional hasta la fecha en la que la Compañía cese su participación en el control conjunto sobre el mismo.

Ante la pérdida del control conjunto, la Compañía mide y reconoce la inversión residual por su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la entidad anteriormente controlada en forma conjunta y el valor razonable de la inversión residual, y los ingresos procedentes de su venta, se reconoce en los resultados. Cuando la inversión residual representa una influencia significativa, se contabiliza como una inversión en una asociada.

Los estados financieros de la asociada y el negocio conjunto se preparan para el mismo período de información que Construcciones Civiles S.A. Y de ser necesario, se realizan ajustes a los fines de alinear las políticas contables de la asociada con las de la Compañía.

Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la que el inversor posee control. El control se logra cuando el inversor está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad, está expuesto o tiene derecho a rendimientos a través de su poder sobre esta última. Específicamente, el inversor controla una entidad receptora de la inversión si y solo si tiene:

- Poder sobre la entidad receptora de la inversión (es decir, existen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la misma).
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad receptora de la inversión
- Capacidad de utilizar su poder sobre la entidad receptora de la inversión para afectar sus rendimientos de forma significativa.

En el reconocimiento inicial la sociedad contabiliza las inversiones en subsidiaria por el costo. Posteriormente, la sociedad aplica el método de la participación para valorar dichas inversiones

2.8 Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente a las tasas de cambio de la moneda funcional vigentes a la fecha de la transacción. Posteriormente, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de la moneda funcional, vigente a la fecha de cierre del periodo, las partidas no monetarias que se miden a su valor razonable se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determina su valor razonable y las partidas no monetarias que se miden a costo histórico se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales.

Todas las diferencias de cambio se reconocen en el estado del resultado integral en la sección estado de resultado.

2.9 Ingresos ordinarios

Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles y los descuentos que se otorguen se registran como menor valor de los ingresos.

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes. Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados.

2.10 Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.11 Prestación de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la prestación de servicios como la construcción de obras de infraestructura y arquitectura, servicios industriales y de minería, servicios de alquiler de maquinaria y equipo, estos se reconocen cuando el servicio es prestado, en el momento de la entrega de los servicios o por el grado de terminación del servicio, en la medida que sea probable que los beneficios económicos ingresen a Construcciones Civiles S.A. y que los ingresos se puedan medir de manera fiable. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto o costo incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

2.12 Contrato de construcción

Los ingresos y costos procedentes de contratos se reconocen en función al grado de terminación, que se mide en función a los costos incurridos a la fecha como un porcentaje sobre los costos totales estimados para cada contrato. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos son reconocidos solamente hasta la medida en que el gasto o costo incurrido reúna las condiciones para ser recuperado, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el

alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan

de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

2.13 Intereses ganados

Para los instrumentos financieros medidos al costo amortizado y para los intereses que devengan los activos financieros clasificados como disponibles para la venta, los intereses ganados o perdidos se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva que es la tasa de interés que descuenta en forma exacta los flujos futuros de pagos y cobros en efectivo a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, o un período de menor duración, según corresponda, respecto del valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Los intereses ganados se incluyen en los ingresos financieros en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo.

2.14 Dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho de Construcciones Civiles S.A. a recibir el pago.

2.15 Impuestos

La estructura fiscal del país el marco regulatorio y la pluralidad de operaciones hace que Construcciones Civiles S.A. sea sujeto pasivo de impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional y territorial. Obligaciones que se originan a la Nación, los departamentos, los entes municipales y demás sujetos activos, una vez se cumplan las condiciones previstas en las correspondientes normas expedidas.

Impuesto sobre la renta Corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén

aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, correspondientes a los países en los que Construcciones Civiles S.A. opera y genera utilidades sujetas al impuesto.

Se evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto diferido sobre la renta se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no se descuentan.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si la diferencia temporaria surge del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no constituya una combinación de negocios y que, al momento de la transacción no afectó ni la ganancia contable ni la ganancia o pérdida fiscal; y para el caso del pasivo por impuesto diferido cuando surja del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

Los pasivos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, no se reconocen cuando la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias se pueda controlar y sea probable que dichas diferencias no se revertan en el futuro cercano y los activos por impuestos diferidos relacionados con las inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, se reconocen solamente en la medida en que sea probable que las diferencias temporarias se revertirán en un futuro cercano y sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se imputarán esas diferencias deducibles.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de presentación, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deberán presentarse como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para ello y son con la misma autoridad tributaria.

Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta también se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

El impuesto diferido se reconoce en el resultado del periodo, excepto el relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado, en este caso se presentará en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.16 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo, excepto los terrenos y los edificios, se mide al costo neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por Construcciones Civiles S.A. los costos por préstamos de los proyectos de construcción que toman un periodo substancial para ser completados, si se cumplen los requisitos de reconocimiento y el valor presente del costo esperado para el desmantelamiento del activo después de su uso, si los criterios de reconocimiento para una provisión se cumplen.

El reemplazo en determinados intervalos de componentes significativos, así como las inspecciones significativas, se reconocen como componentes de la propiedad, planta y equipo con vidas útiles específicas y sus respectivas depreciaciones. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultado integral a medida que se incurren, excepto cuando incrementan la vida útil, o la capacidad y eficiencia productiva del mismo, caso en el cual podrían capitalizarse.

Los terrenos y los edificios se miden por su valor razonable menos la depreciación acumulada sobre los edificios y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas después de la fecha de la revaluación. Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su valor en libros.

Todo incremento por revaluación se reconoce en el otro resultado integral y se acumula en el patrimonio en la reserva por revaluación de activos, salvo en la medida en que dicho incremento revierta una disminución de revaluación del mismo activo reconocida previamente en el estado de resultados, en cuyo caso ese incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución por revaluación se reconoce en el estado de resultados, salvo en la medida en que dicha disminución compense un incremento de Revaluación del mismo activo reconocido previamente en la reserva por revaluación de activos.

Anualmente, se registra una desafectación de la reserva por revaluación de activos a los resultados acumulados, por la diferencia entre la depreciación basada en el importe de libros revaluado de los activos y la depreciación basada en el costo original de los mismos. Además, la depreciación acumulada a la fecha de revaluación se elimina contra el importe bruto en libros del activo y ese importe neto se incorpora como el importe revaluado del activo. Al momento de la venta del activo revaluado, cualquier reserva por revaluación relacionada con ese activo se transfiere a los resultados acumulados.

La depreciación cuando el activo está disponible para su uso se calcula de la siguiente manera:

TIPO DE BIEN	VIDA UTIL	% ANUAL
Maquinaria y equipo Pesado	Horas de uso Productivo	
Flota y Equipo de Transporte	Horas de uso Productivo	
Equipo de Topografía	Linea recta la menor entre 10 años y la duración del proyecto	10%
Equipo Menor	Linea recta la menor entre 10 años y la duración del proyecto	10%
Muebles y Enseres	Linea recta la menor entre 10 años y la duración del proyecto	10%
Equipo de Oficina	Linea recta la menor entre 10 años y la duración del proyecto	10%
Equipo de Computo y Comunicación	Linea recta la menor entre 5 años y la duración del proyecto	20%

Construcciones Civiles S.A. calcula la depreciación por componentes, que implica depreciar individualmente las partes del activo que tengan vidas útiles diferentes al activo.

Un componente de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente, se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo, calculada como la diferencia entre el valor neto de la disposición y el valor en libros del activo, se incluye en el estado de resultado integral.

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente en cada cierre de ejercicio, en caso de que sea requerido.

2.17 Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo constituye o contiene un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a su fecha de inicio, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de un activo o activos específicos, o si el acuerdo concede un derecho de uso del activo.

Los arrendamientos se clasifican en arrendamiento financiero y operativo. Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado al arrendatario, en caso contrario, es clasificado como un arrendamiento operativo.

Construcciones Civiles S.A. como arrendatario

Los activos arrendados bajo arrendamientos financieros se reconocen y se presentan como activos en el estado de situación financiera al comienzo del arrendamiento, por el

valor razonable del activo arrendado o el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor.

Los activos arrendados bajo arrendamiento financiero se deprecian a lo largo de la vida útil del activo mediante el método de la línea recta o unidades producidas. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Compañía obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre el interés y la reducción de la deuda. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultado integral.

2.18 Costos por préstamos

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que necesariamente lleve un período de tiempo sustancial para prepararlos para su uso destinado o su venta, se capitalizan como parte del costo de los activos respectivos. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses y otros costos en los que incurre la entidad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

2.19 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente a su costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro del valor. Los activos intangibles generados internamente, excluidos los costos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo, en el periodo en el que se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles se determinan como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de su vida útil económica de forma lineal y se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor, siempre que haya indicios de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período de amortización y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada periodo. Los cambios en la vida útil esperada o en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros del activo se contabilizan al cambiar el período o método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo en la categoría de gastos que resulte coherente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, sino que se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron un deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo. La evaluación de la vida indefinida se revisa en forma anual para determinar si dicha vida indefinida sigue siendo válida. En caso de no serlo, el cambio de la vida útil de indefinida a finita se realiza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surgen cuando se da de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el valor obtenido en la disposición y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo.

2.20 Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando se convierte en parte de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos (pasivos) financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable. La Compañía mide subsecuentemente los activos y pasivos financieros a costo amortizado o a valor razonable.

Activos financieros

La Compañía clasifica al momento de reconocimiento inicial sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo del modelo de negocio de Construcciones Civiles para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo y los términos contractuales que del mismo otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Sin perjuicio de lo anterior, se puede designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados.

Para los activos a costo amortizado, el deterioro de valor es evaluado a la fecha del periodo que se informa, si hay evidencia de deterioro. Cuando existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de activos financieros al costo amortizado, el valor de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original de la inversión. Las pérdidas de deterioro de valor se reconocen en el resultado del periodo.

Construcciones Civiles S.A. evalúa primero si existe evidencia objetiva individual de deterioro de valor para activos financieros o colectivamente para los activos financieros

que no sean individualmente significativos o cuando no existe evidencia objetiva de deterioro de valor para un activo financiero que haya sido evaluado individualmente.

Cuando se realiza la evaluación colectiva de deterioro, las cuentas por cobrar se agrupan por características de riesgo de crédito similares, que permitan identificar la capacidad de pago del deudor, de acuerdo con los términos contractuales de negociación de la cuenta por cobrar, la Compañía utiliza el método de cascada para determinar colectivamente las pérdidas de deterioro de valor.

Si en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con el evento que originó el reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida, garantizando que el valor en libros del activo financiero exceda el costo amortizado que habría sido determinado si no se hubiese contabilizado la pérdida por deterioro del valor en la fecha de reversión. El monto de la reversión se reconocerá en el resultado del periodo.

Los activos financieros diferentes de aquellos a costo amortizado se miden posteriormente a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo. Sin embargo, para las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para propósitos de negociación, la Compañía puede elegir en el reconocimiento inicial y de manera irrevocable presentar las ganancias o pérdidas por la medición a valor razonable en otro resultado integral.

En la disposición de las inversiones a valor razonable a través del otro resultado integral, el valor acumulado de las ganancias o pérdidas es transferido directamente a las ganancias retenidas, no se reclasifican al resultado del Periodo. Los dividendos recibidos de estas inversiones se reconocen en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo.

La Compañía ha elegido medir algunas de sus inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través del otro resultado integral. En la categoría de valor razonable a través de resultados se incluyen las inversiones que se realizan para optimizar los excedentes de liquidez, es decir, todos aquellos recursos que de manera inmediata no se destinan al desarrollo de las actividades que constituyen el objeto social de las compañías.

Los activos financieros que se miden a valor razonable no se les efectúan pruebas de deterioro de valor.

Pasivos financieros

Construcciones Civiles S.A. clasifica al momento de reconocimiento inicial pasivos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los pasivos mantenidos para negociar, los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Las ganancias o

pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados. En el reconocimiento inicial, Construcciones Civiles S.A. define los pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados. Los pasivos a costo amortizado se miden usando la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como también a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva, que se incluye como costo financiero en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

Contratos de garantía financiera

Los contratos de garantía financiera que emite Construcciones Civiles S.A. son aquellos contratos que requieren que se haga un pago específico para reembolsar al tenedor por la pérdida en la que se incurre cuando un deudor especificado incumple su obligación de pago, de acuerdo con las condiciones de un instrumento de deuda. Los contratos de garantía financiera se reconocen inicialmente como un pasivo al valor razonable, ajustado por los costos de transacción directamente atribuibles a la emisión de la garantía. Posteriormente, el pasivo se mide al valor mayor de (i) la mejor estimación del desembolso requerido para liquidar la obligación actual a la fecha de presentación, y (ii) el importe inicialmente reconocido menos la amortización acumulada.

Baja en cuentas

Un activo financiero o una parte de él, es dado de baja del estado de situación financiera cuando se vende, transfiere, expiran, la Compañía pierde control sobre los derechos contractuales o sobre los flujos de efectivo del instrumento. Un pasivo financiero o una parte de él es dado de baja del estado de situación Financiera cuando la obligación contractual ha sido liquidada o haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores respectivos en libros se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informe el valor neto en el estado de situación financiera separados, solamente si (i) existe, en el momento actual, un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el valor neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Deterioro de valor de activos no financieros

A cada fecha de presentación, Construcciones Civiles S.A. Evalúa si existe algún indicio de que un activo pueda estar deteriorado en su valor. La Compañía estima el valor recuperable del activo o unidad generadora de efectivo, en el momento en que detecta un indicio de deterioro, o anualmente (al 31 de Diciembre) para los activos intangibles con vida útil indefinida y los que aún no se encuentran en uso.

El valor recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos, en este caso el activo deberá agruparse a una unidad generadora de efectivo. Cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo exceda su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su monto recuperable.

Al calcular el valor en uso, los flujos de efectivo estimados, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, se descuentan a su valor presente mediante una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las consideraciones de mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos los costos de venta se emplea un modelo de valoración adecuado.

Las pérdidas por deterioro del valor de operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados en aquellas categorías de gastos que correspondan con la función del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro atribuibles a una unidad generadora de efectivo se asignan de forma proporcional, con base en el valor en libros de cada activo, a los activos no corrientes de la unidad generadora de efectivo.

Para los activos en general a cada fecha de presentación se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro de los Valores reconocidos previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existe tal indicio, Construcciones Civiles S.A. efectúa una estimación del valor recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en los supuestos utilizados para determinar el valor recuperable de un activo desde la última vez en que se reconoció la última pérdida por deterioro del valor. La reversión se limita de manera tal que el valor en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el valor en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para el activo en los años anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

2.21 Provisiones

Las provisiones se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que Construcciones Civiles S.A. tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. En los casos en los que la entidad espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, el reembolso se reconoce como un activo separado, pero únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto.

Las provisiones se miden por la mejor estimación de la Administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación presente y es descontada utilizando la tasa promedio de endeudamiento de Construcciones Civiles S.A. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado del resultado integral en la sección resultada del periodo, neta de todo reembolso. El aumento de la provisión debido al paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero.

Contratos Onerosos

Construcciones Civiles S.A. reconoce las obligaciones presentes que se derivan de un contrato oneroso, como provisiones. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo.

Pasivos contingentes

Las obligaciones posibles que surgen de eventos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o no ocurrencia de uno a más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de Construcciones Civiles S.A. o las obligaciones presentes, que surgen de eventos pasados, pero que no es probable, sino posible, que una salida de recursos que incluye beneficios económicos sea requerida para liquidar la obligación o el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente confiabilidad, no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como pasivos contingentes.

Activos contingentes

Los activos de naturaleza posible, surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de Construcciones Civiles S.A., no se reconocen en el estado de situación financiera, en cambio se revelan como activos contingentes cuando es probable su ocurrencia. Cuando el hecho contingente sea cierto se reconoce el activo y el ingreso asociado en el resultado del periodo.

2.22 Pensiones y otros beneficios post-empleo

Planes de aportaciones definidas

Las contribuciones a los planes de aportaciones definidas se reconocen como gastos en el estado de resultado integral en la sección resultado del periodo a medida que se devenga la aportación de estos.

Planes de beneficios definidos

Son planes de beneficios post-empleo aquellos en los que Construcciones Civiles S.A. tiene la obligación legal o implícita de responder por los pagos de los beneficios que quedaron a su cargo.

Para los planes de beneficios definidos, la diferencia entre el valor razonable de los activos del plan y el valor presente de la obligación de dicho plan se reconoce como un activo o pasivo en el estado de situación financiera. El costo de brindar beneficios bajo los planes de beneficios definidos se determina de forma separada para cada plan, mediante el método de valoración actuarial de la unidad de crédito proyectada, usando supuestos actuariales a la fecha del periodo que se informa. Los activos del plan se miden a valor razonable, el cual se basa en la información de precios del mercado y, en el caso de títulos valores cotizados, constituye el precio de compra publicado.

Las ganancias o pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan y los cambios en el efecto del techo del activo, excluyendo los valores incluidos en el interés neto sobre el pasivo (activo) de beneficios definidos netos, se reconocen en el otro resultado integral. Las ganancias o pérdidas actuariales comprenden los efectos de los cambios en las suposiciones actuariales, así como los ajustes por experiencia. El interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos neto comprende el ingreso por intereses por los activos del plan, costos por intereses por la obligación por beneficios definidos e intereses por el efecto del techo del activo.

El costo de servicio actual, el costo del servicio pasado, cualquier liquidación o reducción del plan se reconoce inmediatamente en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados en el periodo en el que surgen.

2.1.23 Valor razonable

El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Empresa puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).
- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Construcciones Civiles S.A, no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

Se asume que el valor en libros menos el deterioro de las cuentas por cobrar y por pagar son similares a sus valores razonables.

3. NUEVA NORMATIVIDAD

3.1. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2024.

El Decreto 938 de 2021 actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incorporando principalmente enmiendas a las normas que ya habían sido compiladas por los Decretos 2270 de 2019 y 1438 de 2020, que consideraban las reglamentaciones incorporadas por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2019.

Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones emitidas en enero de 2020 aclaran los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, en función de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe. Los cambios también aclaran a que se refiere la "liquidación" de un pasivo en términos de la norma. La Compañía no ha identificado impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

NIC 1 – Pasivos no corrientes con acuerdos Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones.

Modificación a la NIC 16 Propiedades, planta y equipo - Importes obtenidos con anterioridad al uso previsto

La enmienda publicada en mayo de 2020 prohíbe la deducción del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo de cualquier importe procedente de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo al lugar y condiciones necesarias para

que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los importes de esas ventas en el resultado del periodo. La Compañía no ha identificado impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

NIIF 16 – Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

NIC 7 y NIIF 7 Financiación de proveedores Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

4. ESTIMADOS Y CAUSAS DE INCERTIDUMBRE EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los siguientes son los juicios y supuestos significativos, incluyendo aquellos que involucran estimados contables, que la administración de Construcciones Civiles S.A. utilizó en la aplicación de las políticas contables bajo NIIF, y que tienen un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros separados.

Las estimaciones se basan en experiencia histórica y otros factores financieros. Estos estimados se usan para determinar el valor de los activos y pasivos en los estados financieros separados, cuando no es posible obtener dicho valor de otras fuentes. Construcciones Civiles S.A. evalúa sus estimados regularmente. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

Estimados y causas de incertidumbre

La Compañía ha basado sus estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias y las suposiciones actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Compañía. Esos cambios se reflejan en las suposiciones en el momento en que ellos ocurren.

Para el impuesto de Renta, la empresa aplica el criterio profesional en cuanto a la aplicación de la norma tributaria para determinar el gasto

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones post-empleo con los empleados.

a) Hipótesis demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados (y las personas que tienen a su cargo) que puedan recibir los beneficios. Estas hipótesis tienen relación con extremos tales como:

- Tabla de rotación SOA 2003;
- Edad de retiro, 20 años de servicio con: 62 para hombres y 57 para mujeres
- Tabla Colombiana de mortalidad RV2008
- Todos los activos son reserva en libros contables

b) Hipótesis financieras, que tienen relación con los siguientes extremos:

- La tasa de descuento del 11.4%
- Tasa de Retorno esperada no aplica
- Incremento Salarial del 10.00 % anual
- Incremento Seguro Social del 3%
- Incremento del costo de vida del 9.28 %.

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.

Para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo el número de horas o usos productivos.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de horas o usos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

- Inferior al valor razonable, en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, al inicio del arrendamiento, se prevea con razonable certeza que tal opción sea ejercida.
- **La respetabilidad de los activos por impuestos diferidos.**
 - Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar, esas diferencias temporarias deducibles, salvo que el activo por impuestos diferidos aparezca por causa del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que: No es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal.

- **Reconocimiento de ingresos**

La aplicación de la NIIF 15 le exige a la Compañía hacer juicios que afectan la determinación del monto y tiempo de los ingresos provenientes de contratos con clientes.

Estos incluyen:

- Determinación del tiempo de cumplimiento de las obligaciones de desempeño,
- Determinación del precio de la transacción asignado a dichas obligaciones,
- Determinación de los precios de venta individuales.

La Compañía utiliza el método de recursos para reconocer los ingresos de los contratos de construcción y servicios de gerencia de proyectos y el método de producto para reconocer los ingresos de contratos de diseño y otros servicios. El método de recursos requiere que la

sociedad estime la satisfacción de las obligaciones de desempeño a lo largo del tiempo utilizando los costos reales incurridos a la fecha como una proporción del total de los costos proyectados

- **Contratos de construcción**

Las estimaciones más utilizadas en la preparación de estados financieros son las proyecciones de costos en los contratos de construcción. Sin embargo, están verificadas por personal idóneo en la materia y se lleva un control detallado de los presupuestos de obra. En cuanto a la distribución del ingreso para las diferentes obligaciones de desempeño, la Compañía se soporta de los contratos firmados con los clientes y cualquier modificación posterior al mismo.

La Compañía hace la contabilidad de los proyectos de construcción utilizando el método de porcentaje completado, reconociendo el ingreso a medida que avanza el desempeño del contrato. Este método le da una importancia considerable a los estimados precisos del grado de avance hacia la finalización, y es posible que involucre estimados sobre el alcance de las entregas y servicios requeridos para cumplir con las obligaciones definidas por contrato. Estos estimados significativos incluyen costos totales del contrato, ingresos totales, riesgos del contrato que incluyen riesgos técnicos, políticos y reglamentarios, entre otros juicios. Bajo el método de porcentaje completado, los cambios en los estimados pueden llevar a un aumento o disminución del ingreso. Adicionalmente, la

Compañía evalúa si se espera que el contrato termine o continúe. Al determinar si se espera una continuación o terminación del contrato, se debe considerar de forma individual todos los hechos y circunstancias relevantes en torno al contrato. Para contratos en los que se espera continuación, los montos ya incluidos en el ingreso en los que el cobro dejará de ser probable se reconocen como gastos. Para contratos en los que se espera una terminación, incluyendo terminaciones por eventos de fuerza mayor, los estimados sobre el alcance de las entregas y servicios prestados bajo los contratos se revisan de manera acorde, y esto suele llevar a una disminución en el ingreso del periodo de reporte correspondiente. La Compañía revisa constantemente todos los estimados involucrados en dichos contratos de construcción y los ajusta según sea necesario.

- **Provisiones para contingencias, litigios y demandas**

La Compañía realiza estimaciones de los importes a liquidar en el futuro, incluyendo las correspondientes obligaciones contractuales, litigios pendientes u otros pasivos. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. Para el análisis de probabilidad se contempla la clasificación de las contingencias en baja (0%-50%), media (51% a 80%) o alta (81% a 100%). Para esta clasificación se requiere la participación de expertos en el tema específico

- **Riesgo**

Las actividades de la Compañía implican la exposición a distintos factores de riesgo que son examinados y evaluados en función de su probabilidad de ocurrencia e impacto a los intereses de la Organización y sus inversionistas. Esto con el objetivo de prevenir, gestionar y mitigar afectaciones en el desarrollo del objeto social, la condición financiera o las perspectivas de crecimiento empresarial que se derivarían de la materialización de esos riesgos. A continuación, se describen los riesgos más relevantes para la Compañía que a su vez se correlacionan con el entorno macroeconómico actual siendo los más relevantes:

- Riesgo de mercado – Precios, tasa de cambio, tasa de interés variable
- Riesgo Financiero – Acceso al Crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de Fraude

Contingencias por litigios o demandas en proceso judicial

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A

INFORME DE CONTINGENCIAS AL CORTE 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en millones de pesos colombianos)

TIPO CONTINGENCIA	ENTIDAD / TERCERO	VALOR CONTINGENCIA
LITIGIOS Y/O DEMANDAS A FAVOR	CONSORCIO AUTOSUR - CONTRATO 180	\$ 21,315
	CONSORCIO VIA AL MAR NUQUI	\$ 56,836
	TOTAL	\$ 78,151
LITIGIOS LABORALES EN CONTRA	SALVAJINA	\$ 1,400
	CONSORCIO HIDROELECTRICA AMOYA	\$ 200
	CONSORCIO CC	\$ 40
	UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES	\$ 178
	JOSE FRANKLIN HINCAPIE	\$ 967
	LABORALES VARIOS	\$ 400
	TOTAL	\$ 3,185
LITIGIOS CIVILES EN CONTRA	CONSORCIO CONGISMUR (33%) - SEGUROS DEL ESTADO	\$ 140
	CONSORCIO CONGISMUR - YICELA TORO	\$ 587
	TOTAL	\$ 727
LITIGIOS ADMINISTRATIVOS EN CONTRA	DIAN IMPUESTO DE RENT 2006. EXP.1132	\$ 864
	DIAN IMPUESTO DE RENT 2006. EXP.143	\$ 1,269
	DIAN IMPUESTO DE RENT 2017. EXP.242	\$ 1,053
	DIAN IMPUESTO DE RENT 2018. EXP.8527	\$ 23,577
	MUNICIPIO HATONUEVO ICA - EXP 2022-103	\$ 990
	CONSORCIO HIDROELECTRICA AMOYA	\$ 1,216
	CONSORCIO SSC	\$ 800
	CONSORCIO COYAIMA - ROBINSON SANCHEZ	\$ 70
	CONSORCIO MUNGUI - GRAMALOTE I	\$ 68
	TOTAL	\$ 29,907
	TOTAL CONTINGENCIAS EN CONTRA	\$ 33,819
	NETO CONTINGENCIAS (C. FAVOR - C. CONTRA)	\$ 44,332

5. PARTICIPACIÓN EN NEGOCIOS CONJUNTOS

La Compañía tiene participación en negocios conjuntos o de consorcio controlados conjuntamente y reconoce en su contabilidad, además de sus propios activos, pasivos, ingresos y gastos aquellos que se deriven de los acuerdos contractuales, presentando en sus estados financieros la porción que le corresponde a los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos conjuntos así:

Asociadas	% Part	Pais
Del Llano Conciviles S.A.S	50%	Colombia
Proyectos Conciviles S.A.S	100%	Colombia
Conciviles Infraestructura S.A.S	100%	Colombia
Trasmilenio del Sur S.A	99%	Perú
Trans NQS Sur S:A	100%	Colombia
PeruSAC	99%	Perú

Consortios	% Part	Objeto	Cliente	País
Consortio Autosur	50%	Mantenimiento del tramo comprendido entre la escuela general Santander y la avenida ciudad de Villavicencio; al sistema Transmilenio perteneciente al sector SUR de la troncal NQS.	IDU	COLOMBIA
Consortio CC	40%	revisión y ajuste de los estudios y diseños y construcción del corredor centro troncal aguablanca y obras complementarias del sistema integrado de transporte masivo de pasajeros de Santiago de Cali	METROCALI	COLOMBIA
Consortio SSC Corredores Prioritarios	30%	Construcción de la segunda calzada del PR45+700 al 49+000 Sector PLAYA LARGA – CISNEROS y adecuación y rectificación de la calzada existente del PR29+000 al PR49+000 ALTOS DE ZARAGOZA – CISNEROS (incluyendo puentes y viaductos).	INVIAS	COLOMBIA
Consortio Vial Piura	80%	construcción de la carretera Departamental Tambogrande - Km 21 de la vía Piura-Chulucanas.	GOBERNACION PIURA	PERU
Consortio Mongui 2	34%	Ejecución de las obras de urbanismo de la fase 2 y equipamientos del reasentamiento del casco urbano del municipio de Gramalote.	FONDO ADAPTACION	COLOMBIA
Consortio Magdalena Congismur	33%	Construcción, Mejoramiento, Rehabilitación, Mantenimiento, Gestión social, Predial y ambiental de la troncal del Magdalena , tramo Puerto Salgar Puerto Arturo.	INVIAS	COLOMBIA
Consortio Puentes Tibu - Astilleros	60%	Construcción puentes con obras de acceso y complementarias, ampliación de bancas existentes para el mejoramiento de la vía tibu - astilleros	FIDUPREVISORA S.A	COLOMBIA
Consortio Santa Maria 009	50%	Conservación de espacio público y red de ciclovías GRUP i Y Grupo J en la ciudad de Bogotá D.C	IDU	COLOMBIA
Consortio Uramita CPD	70%	Mejoramiento de la vía sobre el corredor vial Uramita Peque, en la subregion oriente del departamento de antioquia etapa 2	GOBERNACION ANTIOQUIA	COLOMBIA
Consortio BB Yopal	40%	Construcción de laboratorios y escuelas en la universidad internacional del trópico americano en el municipio de Yopal - Casanare.	PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER	COLOMBIA

Notas de Carácter Específico

NOTA 5 - Efectivo y Equivalentes de efectivo	Septiembre 2025	Septiembre 2024
Caja	32,716	33,000
Cuentas Corrientes	124	124
Cuentas Corrientes Vinculados Económicos ²	4,587,356	3,899,113
Cuentas Ahorros	9,083	23,097
Cuentas Ahorros Vinculados Económicos	215,698	23,219
Total Efectivo	4,844,977	3,978,553
Derechos Fiduciarios ¹	5,897,084	5,816,082
Derechos fiduciarios Vinculados Económicos ³	440,291	460,040
Total Equivalentes de efectivo	6,337,375	6,276,122
Total Efectivo y Equivalentes de efectivo	11,182,352	10,254,675

¹ Los fideicomisos activos para el manejo de los recursos en los proyectos están en las entidades ,Fiducomeva, Fiduciaria Alinaza, Fiduciaria Popular.

² . Sucursal Peru - Consortio SSC

³ .Consortio Autosur - Sucursal Peru

NOTA 6 - Deudores	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Deudores Obras ¹	7,867,609	14,959,811
Menos: Deterioro de cartera	(9,643)	(9,643)
Deudores en vinculados economicos ⁵	7,961,172	13,298
Anticipos Entregados ²	2,519,351	2,307,365
Retenciones en Garantía Contratos	487,514	1,036,229
Anticipos de impuestos y saldos a favor ⁷	4,398,370	3,872,760
Reclamaciones	190,787	178,138
Cuentas por cobrar a trabajadores	2,756	6,869
Deudores Varios ⁶	7,179,459	5,944,718
Cuentas por Cobrar Filiales ³	447,929	1,129,713
Total Deudores Corrientes	31,045,304	29,439,258
Deudores Obras	-	-
Deudores Vinculados Económicos / Suc Peru ⁴	27,530,239	29,251,618
Cuentas Comerciales Con Vinculados Economicos	-	-
Depósitos para adquisición de acciones Trasmilenio S.A	420,065	562,739
Deudores Varios	3,951,512	-
Total Otros Activos Financieros No Corrientes	31,901,816	29,814,357

¹Facturas y/o actas internas de obra por cobrar de los proyectos: Casa Matriz. Maquina, CPP-Propla, Barreras Cortavientos, Bajantes Botaderos, Planta concreto,.Manejo de aguas.

². Valores contractuales a titulo de anticipo para compra de bienes o servicios de los proyectos: Maquina, CPP-Propla, Bajantes Botaderos, Planta concreto, Cantera distraccion, Manejo de Aguas.

³Corresponde a las Cuentas por cobrar a la Filial: Del Llano Conciviles S.A.S

⁴ Los saldos Corrientes corresponden a las obligaciones inferiores a (1) año de los proyectos Consorcio CC y Consorcio Vial Piura (Peru), la porcion no corrientes corresponden a las reclamaciones en curso por los proyectos: en Colombia: Consorcio Troncal Aguablanca - En Perú: Carretera Tocache, Consorcio Rio llabaya, Consorcio Vial Piura, Consorcio Contugas .

⁵Los saldos corresponden a la parte corriente de Consorcio CC y Consorcio vial Piura (Peru)

⁶Corresponde en la parte corriente de las deducciones pendientes de cobro en las actas de obra de contratistas en el proyecto CPP - Barreras Cortavientos y Bajantes Botaderos y valores menores en proyectos por liquidar. Las cuentas por pagar de la sucursal Peru y la empresa Perusac con la Casa Matriz en Colombia.La porcion no corriente corresponde a saldo pendiente con el Consorcio Uramita Peque.

⁷Saldos a favor de; Retencion en la fuente a titulo de renta, Iva adquisiciones de activos fijos, retenciones de industria y comercio

NOTA 7 - Inventarios	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Obras de Construcción en Curso ¹	5,333,341	4,444,636
Bienes Raíces para la Venta - Inmobiliario	87,311	87,311
Materiales	861,415	817,433
Repuestos y accesorios	1,235,053	1,210,618
Total inventarios Corrientes	7,517,120	6,559,998

¹Costos construccion Portal del Bosque - Portal del Valle - Consorcio Santamaria participacion al 50%

NOTA 8 - Gastos por Adelantado	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Seguros y Fianzas	369,217	408,487
Servicios	18,059	270,834
Pagos Anticipados	470,000	470,000
Costos y Gastos	580,750	27,167
Vinculados Económicos	106,096	-
Total Gastos Pagados por anticipado	1,544,122	1,176,488

Polizas de seguros de equipos y maquinaria - Anticipos para prestación de servicios y Honorarios. - Intereses y comisiones obligaciones financieras amortizables a mediano plazo.

NOTA 8 - Cargos Diferidos	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Impuesto diferido de renta Activo	7,974,342	8,181,119
Programas de computador	47,452	39,384
Preoperativos	-	-
Mantenimiento y Reparaciones	-	3,713
Total Cargos Diferidos	8,021,794	8,224,216

Impuestos causados con base en los valores del activo y pasivo que se castigaron en el proceso de adopción a las normas internacionales NIIF y que son susceptibles de recuperar y/o amortizar

NOTA 9 - Propiedad Planta y Equipo	Septiembre			
	2025			
	Costo	Depreciación	Costo Neto	Tipo
Terrenos - Arroyohondo- Roldanillo- Cali ⁴	11,020,563	-	11,020,563	
Construcciones y Edificaciones	139,027	139,027	-	Línea Recta
Maquinaria y Equipo ¹	40,934,132	17,667,555	23,266,577	Horas
Equipo de Computo y Oficina	933,870	882,138	51,732	Línea Recta
Flota y Equipo Transporte ¹	2,897,287	1,834,046	1,063,241	Línea Recta
Propiedades en Arrendamiento ²	9,108,448	4,269,015	4,839,433	Horas
Propiedades Derechos de Uso ³	2,160,346	765,305	1,395,041	Horas
Activos en Transito ¹	257,895	-	257,895	
Total	67,451,568	25,557,086	41,894,482	

¹ Durante el periodo se realizaron adiciones de equipo por valor de \$ 264.625 y la variación en la depreciación es de \$ 2.778.393

² Contrato que comprenden a: En 2019 - (1) Banda Apiladora, (7) Volquetas Internacional, (2) Cargadores Volvo. En 2023 se adquirió (6) Volquetas y Excavadora y Cargador para el proyecto CPP.

³ Contrato de Leasing a 60 meses con Bancoldex por (6) Volquetas para el proyecto CPP-PROPAL

⁴ Se compone así: Lote Arroyohondo; Costo \$ 1.170.262 Avalúos \$ 4675321 - Lotes en Roldanillo Costo \$ 1.642.319. Lote El Bosque. Costo \$ 2,400,000. Avalúo \$ 1.132.661.

NOTA 9 - Propiedad Planta y Equipo	Septiembre			
	2024			
	Costo	Depreciación	Costo Neto	Tipo
Terrenos - Arroyohondo	11,020,563	-	11,020,563	
Construcciones y Edificaciones	139,028	139,028	-	Línea Recta
Maquinaria y Equipo	41,028,011	16,664,332	24,363,679	Horas
Equipo de Computo y Oficina	920,261	869,526	50,735	Línea Recta
Flota y Equipo Transporte ¹	2,810,287	1,778,203	1,032,084	Línea Recta
Propiedades en Arrendamiento ²	9,066,459	2,684,671	6,381,788	Línea Recta
Propiedades Derechos de Uso ³	2,160,346	642,933	1,517,413	Horas
Activos en Transito	41,987	-	41,987	Horas
Total	67,186,942	22,778,693	44,408,249	

NOTA 10 - Inversiones en Asociadas							Septiembre	Septiembre
							2025	2024
Asociada	% Parte	Objeto	Cotiza	No .	Vr Nominal	Vr Mercado	Vr Activo	Vr Activo
Trans NQS Sur	50%	Obra de Infraestructura	No	24,990	1	3	80,563	-
Trasmilenio del sur	50%	Obra de Infraestructura	No	25,000	7	15	379,327	429,778
Mas Errazuris Conciviles SAS	50%	Obra de Infraestructura	No	10,000	1	1	10,000	10,000
Del Llano Conciviles S.A.S	50%	Servicio Industrial Minero	No	100,000	1	7	657,603	1,133,156
Inversiones en Asociadas							1,127,493	1,572,934
Proyectos Conciviles S.A.S	100%	Obra de Infraestructura	No	250,000	1	1	250,000	250,000
Conciviles Infraestructura S.A.S	100%	Obra de Infraestructura	No	500,000	1	1	512,862	512,863
							-	-
Inversiones en Subordinadas							762,862	762,863
Acerías Paz del Rio	0.00%	Explotación de Canteras	Si	1,432	-	0	43	43
CCI Marketplace	21.15%	servicios comunitarios	No	108,108	1	1	57,513	57,513
Corficolombiana	0.001%	servicios Financieros	Si	1,520	1	37	56,362	56,362
Plaza de toros de Cali	0.23%	Otros servicios	No	48	-	98	4,721	4,721
Instrumentos Financieros							118,639	118,639
Inversiones de Vinculados Económicos							-	-
Total inversiones							2,008,994	2,454,436

NOTA 11 - Operaciones de Financiamiento	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
Obligaciones en Leasing - Corrientes	-	91,717
Obligaciones arrendamiento financiero ¹	1,050,000	750,000
Obligacion Fiduciaria Coomeva	-	17,882
Contratos de Corretaje Comercial ²	1,560,243	-
Total Operaciones de Financiamiento Corrientes	2,610,243	859,599

No Corrientes	Septiembre	Septiembre
Contratos de Corretaje Comercial ²	1,577,973	-
Obligaciones arrendamiento financiero ¹	1,312,663	3,547,776
Total Operaciones de Financiamiento No Ctes	2,890,636	3,547,776

¹. Contratos compra de equipos plazo 42 meses con Equirent

². Contratos de corretaje comercial para la financiación de proyectos.

NOTA 12 - Proveedores por pagar	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
Proveedores Obras Propias	2,947,908	2,138,856
Proveedores Activos Fijos ²	1,492,713	1,064,651
Total	4,440,621	3,203,507

NOTA 12 - Proveedores por pagar	Septiembre	Septiembre
No Corrientes	2025	2024
Proveedores Obras Propias	-	2,353,984
Proveedores Sucursal Peru ¹	4,241,060	4,165,795
Proveedores de Consorcios	571,200	571,200
Amortización de Pasivos ³	(1,363,302)	(1,312,532)
Total	3,448,958	5,778,447

¹Corresponden a los proyectos, Tocache , Vial Piura , Contugas Puente Raymondi , los cuales se encuentran en procesos de reclamación.

² Compras de equipos para los proyectos: CCP-Propal y Maquinaria. con financiación directa a corto y mediano plazo por los proveedores; Navitras, Chaneme y Equirent

³ Amortización obligaciones a largo plazo.

NOTA 13 - Costos y Gastos por pagar	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
A Filiales	-	-
A Contratistas	45,515	7,925
Ordenes de Compra por Legalizar	163,190	136,518
Costos y gastos por Pagar ¹	3,878,754	4,939,192
Retención en la Fuente	393,429	230,105
Impuesto Ind y Cio retenido	5,103	4,549
Retenciones y aportes de nómina	282,665	103,547
Acreedores varios	344,805	342,770
Total	5,113,461	5,764,606

No Corrientes	2025	2024
Terrenos por pagar P.I. - Portal del Bosque	1,120,720	1,120,720
Cuentas por pagar a Filiales ²	7,105,909	2,218,341
Cuentas Corrientes Comerciales ³	3,489,657	3,936,044
Costos y gastos por Pagar Obras Propias	-	-
Costos y gastos por Pagar Suc Peru	-	-
Costos y Gastos por Pagar Vinculados Económicos	8,975	53,141
Amortización de Pasivos ⁴	(1,117,801)	(1,117,108)
Total	10,607,460	6,211,138

¹Corresponde a los valores por pagar por conceptos operativos y administrativos de honorarios, Servicios de Mantenimiento, Arrendamientos de bienes inmuebles y Muebles, transportes y Acarreos, Servicios Públicos, Servicios en general, Gastos Legales, Gastos de viaje.

²Corresponde a: Proyectos Conciviles S.A.S, Conciviles Infraestructura SAS, Mas Eerazuriz Conciviles SAS.

³ Las Cuentas por cobrar comerciales con vinculados económicos activas y pasivas se netean para eliminar el efecto de la integración de los Consorcios, estas cuentas corresponden a los gastos reembolsables, traslado de resultados y traslados de retenciones.

⁴ Amortización obligaciones a largo plazo

14. Impuestos Gravámenes y tasas

Exoneración de aportes y contribuciones a la seguridad social: Se exonera a las personas jurídicas declarantes del Impuesto a la Renta y Complementarios del pago de aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje – SENA y de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, correspondientes a los trabajadores que devenguen, menos de (10) salarios mínimos legales vigentes. Esta exoneración comienza a partir del momento en que se aplique el impuesto sobre la renta por la Autorenta especial.

Rentas exentas vigentes aplicables en la compañía:

- Las rentas exentas de la Decisión 578 de la CAN.
- Las rentas de que tratan los artículos 4 del Decreto 841 de 1998 y 135 de la Ley 100 de 1993

La Ley 1819 de 2016 estableció una tarifa general del IVA del 19% aplicable a partir del 1 de enero de 2017.

Igualmente se elimina la periodicidad anual, quedando la bimestral y la cuatrimestral, así: Declaración y pago bimestral para aquellos responsables de este impuesto, grandes contribuyentes y aquellas personas jurídicas y naturales cuyos ingresos brutos a 31 de diciembre del año gravable anterior sean iguales o superiores a noventa y dos mil (92.000) UVT y para los Responsables de que tratan los artículos 477 y 481 de este Estatuto. Los períodos bimestrales son: enero-febrero; marzo-abril; mayo-junio; julio-agosto; septiembre-octubre; y noviembre-diciembre.

Declaración y pago cuatrimestral para aquellos responsables de este impuesto, personas jurídicas y naturales cuyos ingresos brutos a 31 de diciembre del año gravable anterior sean inferiores a noventa y dos mil (92.000) UVT. Los periodos cuatrimestrales serán enero - abril; mayo - agosto; y septiembre - diciembre.

La ley 2115 del 2021 modifico la tarifa del impuesto de renta para personas jurídicas a partir del año 2022 al 35%

La Ley 2277 de 2022 trajo cambios muy importantes al sistema fiscal:

la nueva ley estableció el impuesto al patrimonio como un tributo permanente que grava la propiedad o posesión de bienes o riqueza sobre su valor neto que tengan las personas naturales y jurídicas

Esta ley también creó el impuesto nacional sobre los productos plásticos y los denominados impuestos saludables, como el impuesto a las bebidas ultra procesadas azucaradas.

Entre las medidas adoptadas por la Ley de reforma tributaria 2277 de 2022 se encuentra el impuesto sobre plásticos de un solo uso, cuyo objetivo es reducir el uso de estos materiales para disminuir así la contaminación

El artículo 78 de la reforma modificó el artículo 580-1 del ET y estableció que las declaraciones de retención en la fuente presentadas sin pago, liquidando montos totales a pagar inferiores a 10 UVT, **tendrán un año de plazo para realizar su pago.**

NOTA 14 - Impuestos Gravámenes y Tasas	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
Provision Impuesto Renta - Conciviles Colombia	-	-
Impuesto sobre las Ventas por Pagar	992,132	600,726
Industria y Comercio / Vehiculos	350,258	431,927
Total	1,342,390	1,032,653

NOTA 14 - Impuestos Gravámenes y Tasas	Septiembre	Septiembre
No Corrientes	2025	2024
Impuesto por Pagar Sucursal Perú	705,954	761,402
A la Propiedad raíz	613,426	520,356
Amortizacion de Pasivos ¹	(151,779)	(151,779)
Total	1,167,601	1,129,979

¹ Amortizacion obligaciones a largo plazo

NOTA 15 - Beneficios a Empleados	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Salarios por Pagar	136,071	468,635
Cesantías	410,103	433,703
Intereses de Cesantías	32,933	37,790
Prima de Servicios	166,993	157,970
Vacaciones	673,159	660,749
Total	1,419,259	1,758,847

NOTA 16 - Pasivos Estimados y Provisiones	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
Para Costos y Gastos ¹	563,560	676,469
Para Obligaciones fiscales	-	2,791
Total	563,560	679,260

NOTA 16 - Pasivos Estimados y Provisiones	Septiembre	Septiembre
No Corrientes	2025	2024
Para Costos y Gastos Obras Propias ²	2,254,214	2,261,987
Para Costos y Gastos Suc Perú ³	1,590,266	3,091,298
Para Costos y Gastos Vinculados Económicos ⁴	1,566,749	2,119,919
Total	5,411,229	7,473,204

¹ Los pasivos estimados para costos y gastos corrientes, corresponden a los valores por pagar estimados razonablemente por situaciones significativas que se preveen por acreencias de Honorarios, Indemnizaciones laborales, obras ejecutadas y servicios prestados pendientes de facturar en los proyectos, estos valores por centros de operación corresponden Principalmnte a Casa Matriz, Barreras Cortavientos, Manejo de aguas

² Provisiones en: Casa Matriz fallo en contra proceso Invias, Fallos en contra procesos laborales y civiles, Procesos de seguridad social fondo de pensiones, Impuesto predial Municipio de Yumbo. Liquidacion proyecto Gramalote

³ Provisiones por costos y gastos pendientes por ser facturados y/o para liquidación de estos proyectos Contugas, Vial Piura.

⁴ Estimación liquidación de los proyectos, Troncal Aguablanca, Consorcio SSC.

NOTA 16 - Pasivos Estimados y Provisiones	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Pensiones de Jubilacion	5,647,958	6,086,372

Su valor corresponde al monto estimado de acuerdo al calculo actuarial a corte diciembre 31 de 2024 de las (24) mesadas por pensiones de los jubilados a cargo de la compañía

NOTA 17- Ingresos Diferidos	Septiembre	Septiembre
No Corrientes	2025	2024
Ingresos Anticipado CPP - Propal	850,923	607,942
Impuesto Diferido Pasivo ¹	7,351,019	8,368,613
Total	8,201,942	8,976,555

¹ Impuestos causados con base en los valores del activo y pasivo que se castigaron en el proceso de adopción a las normas internacionales NIIF y que son susceptibles de recuperar y/o amortizar

NOTA 18 - Otros Pasivos	Septiembre	Septiembre
Corrientes	2025	2024
Anticipos y avances recibidos de Clientes	432,855	372,453
Retención en Garantía Contratos Obras Propias	-	-
Retención en Garantía Vinculados Económicos	-	-
Total	432,855	372,453

NOTA 18 - Otros Pasivos	Septiembre	Septiembre
No Corrientes	2025	2024
Anticipos y Avances recibidos Obras Propias	-	-
Anticipos y Avances Vinculados Economicos ¹	16,161,472	16,448,325
Retención en Garantía Contrato Obras Propias	286,719	253,927
Retención en Garantía Vinculados Económicos	145,818	145,817
Total	16,594,009	16,848,069

¹ El valor corresponde a la subrogacion de las acreencias de los consorcios en el acuerdo de reorganizacion Ley 1116

19. Pasivos en reorganización

Proceso de admisión a la ley 1116 o ley de reorganización empresarial

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. presentó ante la Superintendencia de Sociedades solicitud de admisión a trámite para un Acuerdo de Reorganización Empresarial dentro de los lineamientos y con las formalidades de la Ley 1116 de 2006, mediante escrito radicado con el número 2013-01-280935 de julio 30 de 2013. La Superintendencia admitió a la sociedad para el trámite del proceso de Reorganización mediante Auto N.º 400-014355 del 23 de agosto de 2013.

Como presupuesto para ser admitidos dentro del proceso de reorganización empresarial antes indicado, la sociedad informó que, si bien las deudas vencidas con más de 90 días no representan el 10% del pasivo total, existía riesgo de incapacidad de pago inminente.

En los términos del numeral 2 del artículo 9 de la ley 1116 de 2006. La situación de incapacidad de pago inminente se originó específicamente por los sobrecostos en lo que incurrió CONSTRUCCIONES CIVILES en la ejecución de una obra para ISAGEN denominada CENTRAL HIDROELECTRICA DE AMOYA DEL RIO AMOYA, ubicada en el Cañón de las Hermosas, Municipio de Chaparral, Departamento del Tolima.

La designación del Promotor se efectuó en Auto N.º 400-014839 del 3 de Marzo de 2013. Y Con radicación 2013-03-033683 de Marzo 27 de 2013, el Promotor presentó a la Superintendencia de Sociedades el proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Derechos de Voto de conformidad con el artículo 24 de la Ley 1116 de 2006. De conformidad con los términos otorgados por el Juez del concurso el 5 de febrero de 2014, la Superintendencia de Sociedades dio traslado de las objeciones a CONSTRUCCIONES CIVILES por el término de tres días para pronunciarnos sobre las referidas objeciones. El 10 de febrero de 2014 CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. recorrió el traslado de las objeciones, e informó a la Superintendencia de Sociedades cuales de ellas se aceptaban.

El 24 de febrero de 2014, el Promotor radicó la comunicación 2014-03-003610 mediante la Cual le informa a la Superintendencia de Sociedades que, de 16 objeciones presentadas, se conciliaron once (11) quedando pendiente de conciliación las presentadas por la Alcaldía Mayor de Bogotá, el Banco Davivienda, la DIAN, el Banco Colpatria y Leasing Bancolombia. El 11 de Mayo de 2014 se efectuó la audiencia de objeciones por parte de la Superintendencia de Sociedades quedando conciliadas las diferencias con los acreedores que presentaron dichas objeciones. Mediante escrito radicado 2014-03-017889 de fecha 29 de mayo de 2014, el promotor presentó ante la Superintendencia de Sociedades los Proyectos definitivos de Graduación y Calificación de Créditos y de Derechos de Votos. La Superintendencia de Sociedades fijo para el 21 de octubre de 2014 la fecha de audiencia para que los acreedores votaran el acuerdo de reestructuración que regirá a CONSTRUCCIONES CIVILES, para cumplir con las acreencias que se encuentran registradas en los derechos de votos, en esta audiencia no se firmó el acuerdo debido a

que no se cumplió con un requisito exigido en la ley que el cual habla de la normalización del pasivo pensional, por tanto la audiencia se aplazó para el 21 de enero del año 2016.

El 21 de enero de 2015 mediante auto No. 400-00043 del 21 de enero del año 2015, se confirma el acuerdo de reorganización empresarial entre Construcciones Civiles y sus acreedores Para dar cumplimiento al numeral 11.2 del acuerdo sobre normalización del pasivo pensional la compañía ya realizó los pagos correspondientes a constitución del fondo de reserva pensional, Valor de inicio \$1.500.000.000, cuota de septiembre 2015 por \$100.000.000, cuota de septiembre 2016 por \$817.000.000, Cuota de Septiembre 2017 \$817.000.000.

Al corte diciembre 31 2017 los bancos Davivienda, Bogotá, Occidente, Popular, Bancolombia y BBVA, aceptaron condonar los intereses causados desde la adopción al acuerdo hasta diciembre 31 2017 que equivalen a la suma de \$21.685.400.599, de los cuales \$16.619.474.691 corresponden al periodo Sept 23 de 2013 a diciembre 31 2016 y \$ 5.065.925.908 corresponden al periodo enero 01 a diciembre 31 de 2017.

Al corte diciembre 31 2018 los bancos Davivienda, Bogotá, Occidente, Popular, Bancolombia y BBVA, aceptaron mediante acuerdo de pago y quita de interés condonar las obligaciones financieras que bajo la ley de reorganización empresarial tenían estas entidades con la compañía, las cuales ascendieron a la suma de \$86.733.566.373 de los cuales \$36.905.032.203 corresponden a condonación y \$ 49.828.534.170. Serán pagados por Isagen a las entidades bancarias una vez se legalicen los trámites ante SuperSociedades,

Al corte de Junio 30 de 2019 ya se legalizo y realizo el pago a los bancos por parte de Isagen,

El 30 de septiembre de 2019 el comité de acreedores se reunió y analizo la información presentada sobre los estados financieros y flujo de caja de la compañía y considero que no están dadas las condiciones para efectuar el pago de los intereses pactado para el día 05 de octubre de 2019 y determino acogerse al artículo 15 del acuerdo y aplicar la cláusula de la “salvaguardia” y postergar el pago por tres meses.

E1 11 de enero de 2020 la compañía presento a consideración de SuperSociedades el proyecto de reforma del acuerdo debidamente aprobado por el comité de acreedores, a la fecha este proceso está en trámite de validación por el ente de control.

En audiencia pública presidida ante la superintendencia de sociedades del 09 de septiembre de 2020 se aprobó la reforma al acuerdo de acreedores con un total del 83.33 de los votos graduados y calificados, los puntos relevantes de la reforma son:

Plazo, los pagos de capital e intereses se realizarán entre los años 2023 y el año 2035.
Periodo de gracia de 5 años entre octubre de 2019 y diciembre de 2022.

Tasa de Interés sobre los saldos de capital se reconocerá un interés a la tasa del IPC del año inmediatamente anterior a la fecha del pago. Excedentes de caja que permitan pagar

anticipadamente las acreencias tendrán prelación las de aquellos que apoyen la recuperación financie de la empresa.

La reforma del acuerdo de reorganización fue aprobada por la Superintendencia de Sociedades, el 09 de septiembre de 2020, teniendo en cuenta la votación positiva del 84.04% de los acreedores.

La reforma del acuerdo fue socializada con todos los acreedores y publicada en la página web de la compañía y de la Superintendencia de Sociedades

NOTA 19 - Pasivo En Reorganización Ley 1116	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Clase uno - Fiscales	5,462,444	5,462,444
Clase Cuatro - Proveedores	4,521,532	4,521,532
Clase Cinco - Quirografarias Financieras	441,078	441,078
Clase Cinco - Quirografarias Otros Acreedores	15,032,345	15,032,345
Subtotal Capital	25,457,399	25,457,399
Intereses Causados	9,952,138	9,133,666
Total	35,409,537	34,591,065

NOTA 20 - Cuentas Por Pagar a los Accionistas	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Aportes de dinero por el acuerdo ley 1116		
Total	1,990,249	2,000,000
Menos costo amortizado	1,173,520	1,183,272
Subtotal a pagar Accionistas	816,729	816,728

Inversión en lote proyectos inmobiliarios¹		
Subtotal a pagar Accionistas	714,146	714,146

Préstamos para capital de trabajo¹		
Subtotal a pagar Accionistas	337,948	506,922

Total a Pagar Accionistas	1,868,823	2,037,796
----------------------------------	------------------	------------------

¹Saldos de capital mas interés

NOTA 21 - Capital Suscrito y Pagado	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Patrimonio Neto	27,946,886	25,981,356
No. Acciones en circulación	96,000	96,000
Valor Intrínseco por Acción	291	271

	2025	2024
Ganancia (perdida) adopción a NIIF	-78,378,089	-78,378,089
Superavit por Revaluación de activos	21,239,375	21,239,375
Ganancia (perdida) acumulada	56,104,215	52,550,598
Total	-1,034,499	-4,588,116

Construcciones Civiles presenta unas ganancias retenidas negativas, por valor de \$78.259.910 Esta pérdida corresponde a los ajustes que se realizaron en bajo las normas internacionales de contabilidad NIIF, en el balance de apertura en el año 2013, como se

CONCILIACION PATRIMONIAL	
SALDO DEL PATRIMONIO PCGA ANTERIORES	(16.742.935.025)
Modificación en los Activos	84.101.639.004
Modificación en los Pasivos	438.421.565
TOTAL MODIFICACION POR CONVERGENCIA	84.540.060.568
SALDO DEL PATRIMONIO NIIF	67.797.125.544
Variación absoluta (\$)	84.540.060.568
Variación relativa (%)	-5%
MODIFICACION EN LOS ACTIVOS	
Deterioro Deudores	14.175.788.531
Eliminación Deudores Contingentes	80.743.601.221
Ajuste al costo amortizado de otros activos financieros	40.560.917
Ajuste al valor razonable de activos financieros	(757.938.653)
Inventarios al valor neto de realización (Deterioro)	20.842.027.922
Ajuste al valor razonable de inversiones	(81.091.895)
Ajuste por medición al costo atribuido en propiedades, planta y equipo	(15.357.147.765)
Otros ajustes en el costo de propiedades planta y equipo	997.676.497
Eliminación valorizaciones en propiedades planta y equipo	20.525.862.007
Ajustes por inflación	811.387.357
Deterioro de intangibles	2.201.991.641
Ajuste impuesto diferido activo	(40.041.078.777)
TOTAL INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE ACTIVOS	84.101.639.004
MODIFICACION EN LOS PASIVOS	
Ajuste a valor razonable en pasivos financieros	(6.312.022)
Ajuste costo amortizado en pasivos financieros	(14.350.412)
Reconocimiento o ajuste en provisiones	(6.370.339.400)
Ajuste pasivo pensional	592.150.923
Ajuste a valor presente en cuentas por pagar	(2.064.798.710)
Registro de impuesto diferido pasivo	8.302.071.186
TOTAL INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS	438.421.565

muestra a continuación:

NOTA 23 - Segmentos de la Operación	INGRESOS		COSTOS		UTILIDAD
	sep-25	sep-24	sep-25	sep-24	sep-25
Infraestructura ¹	10,630,877	14,180,329	8,979,555	11,848,565	1,651,322
Inmobiliario	-	-	-	-	-
Servicios Industriales y Mineros - SIM ²	13,172,427	17,027,399	11,424,321	13,940,293	1,748,106
TOTAL	23,803,304	31,207,728	20,403,876	25,788,858	3,399,428

¹ Manejo Aguas

² Carvajal Pulpa y Papel.

NOTA 23 - Otros Ingresos Operativos	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Otros Ingresos Operativos - Servicios		4,319,376
Recuperacion Provisiones Costos Directos ¹	833,446	131,632
Total	833,446	4,451,008

¹. Recuperaciones de costos directos de construcción y gastos administrativos (Provisiones) de ejercicios anteriores en los proyectos: Casa Matriz, Maquinaria, CPP (Propal), Planta Concreto, Manejo de Aguas

NOTA 24 - Gastos Administración y Ventas	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Gastos de Personal	1,519,907	1,765,118
Honorarios	485,131	698,121
Impuestos	73,650	92,044
Arrendamientos	-	
Seguros	52,538	66,621
Servicios	157,910	169,515
Gastos Legales	15,775	4,098
Mantenimiento y Reparaciones	108,037	132,226
Gastos de Viaje	18,023	6,784
Depreciaciones	61,069	66,359
Amortizaciones	215,900	200,341
Diversos	29,232	14,818
Gastos no deducibles	12,524	40,431
Total	2,749,696	3,256,476
Gastos Operativos de Ventas	-	
Gastos de Administración y Ventas	2,749,696	3,256,476

NOTA 25 - Ingresos Financieros / Ingresos No Operativos	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Intereses Recibidos ¹	468,450	1,320,125
Financieros Vinculados Económicos	23,601	-
Total Ingresos Financieros	492,051	1,320,125
Venta de Materiales Varios	-	23,053
Recuperaciones	1,329,685	321,316
Aprovechamientos ²	99,424	1,482
Total Otros Ingresos No Operativos	1,429,109	345,851

¹Alianza Fiduciaria, Fiduciaria Coomeva.

NOTA 26 - Gastos Financieros / Gastos no Operativos		
	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Intereses Corrientes	465,893	1,358,913
Gastos Bancarios / Comisiones Fiduciarias	447,025	553,743
Financieros Vinculados Económicos	-	-
Total Gastos Financieros	912,918	1,912,656
Gastos No Operativos	661,332	521,783
Gastos Administrativos Perú	83,003	89,342
Gasto Pensionados	476,441	457,549
Gastos Reclamaciones Colombia - Peru	52,427	2,431,779
Total Gastos no Operativos	1,273,203	3,500,453
Intereses Ley 1116	613,488	613,000

NOTA 27 - Diferencia en Cambio Operaciones Extranjeras		
	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Transacciones en moneda extranjera Colombia	1,831	-
Conversión de Estados Financieros Sucursal Perú		419
Total Diferencia en Cambio	1,831	419
Esta partida se reflejo en el grupo de "ORI" Otro Resultado Integral del ejercicio.		

NOTA 28 - Ganancia o Pérdida Método Participación		
	Septiembre	Septiembre
	2025	2024
Del Llano Conciviles SAS	(34,329)	(96,194)
Esta partida se reflejo en el grupo de "ORI" Otro Resultado Integral del ejercicio.		
Del Llano Conciviles SAS \$ -96.996. - Autosur (Traamilenio) \$ 62.667		